

**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**

Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-03-20 16:43:24

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/3547174
Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais
Sudarymo data: 2024-11-13
Adresas: Kaunas, Drobės g. 28

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 4400-6541-4411
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 1901/0195:61 Kauno m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
Žemės sklypo plotas: 0.1004 ha
Užstatyta teritorija: 0.1004 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 41900 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2024-11-13
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2024-03-21

2.2. Pastatas - Gyvenamasis namas
Adresas: Kaunas, Drobės g. 30
Unikalus daikto numeris: 1991-0001-6015
Paskirties grupė: Daugiabučių
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Daugiabučių
Žymėjimas plane: 2A1m
Statybos pabaigos metai: 1910
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Krosninis šildymas
Sienos: Rąstai
Stogo danga: Metalas
Aukštų skaičius: 1
Bendras plotas: 137.75 kv. m
Naudingas plotas: 121.09 kv. m
Gyvenamasis plotas: 80.12 kv. m
Tūris: 408 kub. m
Užstatytas plotas: 166.00 kv. m
Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: 6
Kambarių skaičius: 8
Koordinatė X: 6081660.42
Koordinatė Y: 496295.61
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 25524 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 70 %
Atkuriamoji vertė: 8183 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 6955 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2002-02-08

Kadastro duomenų nustatymo data: 2002-02-08

2.3. Pastatas - Gyvenamasis namas
 Unikalus daikto numeris: 1991-0001-5018
 Paskirties grupė: Vienbučių ir dvibučių
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Vienbučių
 Žymėjimas plane: 3A1ž
 Statybos pabaigos metai: 1910
 Baigtumo procentas: 100 %
 Šildymas: Krosninis šildymas
 Sienos: Karkasai
 Stogo danga: Skarda necinkuota
 Aukštų skaičius: 1
 Bendras plotas: 18.84 kv. m
 Naudingas plotas: 18.84 kv. m
 Gyvenamasis plotas: 11.04 kv. m
 Tūris: 58 kub. m
 Užstatytas plotas: 24.00 kv. m
 Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: 1
 Kambarių skaičius: 1
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 2545 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 67 %
 Atkuriamoji vertė: 840 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 714 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2002-02-08
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1984-10-10
 Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: G
 Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: 1260.89 kWh/m2/m.

2.4. Pastatas - Gyvenamasis namas
 Adresas: Kaunas, Drobės g. 30A
 Unikalus daikto numeris: 1993-0008-1010
 Paskirties grupė: Vienbučių ir dvibučių
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Vienbučių
 Žymėjimas plane: 1A1ž(p)
 Statybos pabaigos metai: 1930
 Baigtumo procentas: 100 %
 Šildymas: Krosninis šildymas
 Sienos: Medis su karkasu
 Stogo danga: Skarda necinkuota
 Aukštų skaičius: 1
 Bendras plotas: 89.07 kv. m
 Naudingas plotas: 58.51 kv. m
 Gyvenamasis plotas: 44.19 kv. m
 Rūsių (pusrūsių) plotas: 30.56 kv. m
 Tūris: 318 kub. m
 Užstatytas plotas: 74.00 kv. m
 Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: 1
 Kambarių skaičius: 3
 Koordinatė X: 6081665.95
 Koordinatė Y: 496307.33
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 33469 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 67 %
 Atkuriamoji vertė: 11045 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 18300 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2022-03-24
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2004-06-15
 Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: G
 Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: 747.00 kWh/m²/m.

2.5. Priklausinys:

Pastatas - Ūkinis pastatas
 25/100 priklauso butui Nr. 1991-0001-6015:0003 iš registro 20/264453
 25/100 priklauso butui Nr. 1991-0001-6015:0005 iš registro 20/264457
 25/100 priklauso butui Nr. 1991-0001-6015:0006 iš registro 20/264458
 12/100 priklauso butui Nr. 1991-0001-6015:0007 iš registro 20/266158

Priklausanti dalis:

Aprašymas / pastabos: Buvęs 4I1m
 Unikalus daikto numeris: 1991-0001-5040
 Paskirties grupė: Pagalbinių
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio
 Žymėjimas plane: 4I1ž
 Statybos pabaigos metai: 1920
 Baigtumo procentas: 100 %
 Sienos: Medis su karkasu
 Aukštų skaičius: 1
 Tūris: 35 kub. m
 Užstatytas plotas: 19.00 kv. m
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 1196 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 70 %
 Atkuriamoji vertė: 359 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 429 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2025-02-03
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2002-02-08

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: a.k. [redacted]
 ŪĖ, a.k. [redacted]
 Daiktas: 1/4 pastato Nr. 1991-0001-5040, aprašyto p. 2.5.
 Įregistravimo pagrindas: 2025-02-06 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 590
 Įrašas galioja: Nuo 2025-02-07

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas: Kauno miesto savivaldybė, a.k. 111106319
 Daiktas: 1/2 pastato Nr. 1991-0001-5040, aprašyto p. 2.5.
 1995-03-16 Perdavimo - priėmimo aktas
 Įregistravimo pagrindas: 2002-05-27 Perdavimo - priėmimo aktas
 2004-12-24 Perdavimo - priėmimo aktas
 Įrašas galioja: Nuo 2025-02-07

4.3.

Nuosavybės teisė

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6541-4411, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2024-11-06 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo

patarėjo sprendimas Nr. 1SK-28488-(10.1 E.) Nuo 2024-11-13	
Įrašas galioja:	
4.4.	Nuosavybės teisė
Savininkas:	, a.k. [redacted]
Daiktas:	, a.k. [redacted]
Įregistravimo pagrindas:	pastatas Nr. 1993-0008-1010, aprašytas p. 2.4.
Įrašas galioja:	2022-03-31 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2106 Nuo 2022-04-04
4.5.	Nuosavybės teisė
Savininkas:	Kauno miesto savivaldybė, a.k. 111106319
Daiktas:	pastatas Nr. 1991-0001-5018, aprašytas p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas:	2010-06-18 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1T-191-(4.2)
Įrašas galioja:	Nuo 2010-10-11
4.6.	Nuosavybės teisė
Savininkas:	, a.k. [redacted]
Daiktas:	25/100 pastato Nr. 1991-0001-5040, aprašyto p. 2.5.
Įregistravimo pagrindas:	2006-11-16 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. RI-13612
Įrašas galioja:	2006-11-16 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. RI-13611 Nuo 2006-11-21
5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:	
5.1.	Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis:	Kauno miesto savivaldybė, a.k. 111106319
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-6541-4411, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2024-11-06 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-28488-(10.1 E.)
Įrašas galioja:	Nuo 2024-11-13
6. Kitos daiktinės teisės:	
6.1.	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-6541-4411, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2024-11-06 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-28488-(10.1 E.)
Plotas:	150.00 kv. m
Įrašas galioja:	Nuo 2024-11-13
7. Juridiniai faktai:	
7.1.	Nustatytas bendrojo naudojimo objektų administravimas
Turto administratorius:	UAB Kauno butų ūkis, a.k. 132532496
Daiktas:	pastatas Nr. 1991-0001-6015, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas:	2020-02-05 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. A-470
Įrašas galioja:	2024-10-16 Savivaldybės mero potvarkis Nr. M-1193
Terminas:	Nuo 2025-02-13 Iki 2030-02-05
7.2.	Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė
Daiktas:	1/4 pastato Nr. 1991-0001-5040, aprašyto p. 2.5., 4.1.
Įregistravimo pagrindas:	2025-02-06 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 590

Irašas galioja:

Nuo 2025-02-07

7.3.
Daiktas:
Įregistravimo pagrindas:

Kitas juridinis faktas, kurio registravimą numato įstatymai
pastatas Nr. 1993-0008-1010, aprašytas p. 2.4.
2022-03-31 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2106

Aprašymas:

gim. ****-**-** ir ()
} gim. ****-**-** išsaugo teisę naudotis Daiktu ir
pasikeitus jo savininkui.

Irašas galioja:

Nuo 2022-04-04

7.4.
Daiktas:
Įregistravimo pagrindas:
Irašas galioja:

Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė
pastatas Nr. 1993-0008-1010, aprašytas p. 2.4.
2022-03-31 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2106
Nuo 2022-04-04

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.
Daiktas:
Įregistravimo pagrindas:
Irašas galioja:

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
žemės sklypas Nr. 4400-6541-4411, aprašytas p. 2.1.
2024-03-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2024-11-06 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos
ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo
patarėjo sprendimas Nr. 1SK-28488-(10.1 E.)
Nuo 2024-11-13

10.2.

Daiktas:

Įregistravimo pagrindas:

Irašas galioja:

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
]
žemės sklypas Nr. 4400-6541-4411, aprašytas p. 2.1.
2016-10-18 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2459
2024-03-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Nuo 2024-11-13

10.3.

Daiktas:

Įregistravimo pagrindas:

Įrašas galioja:

Terminas:

Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas
(kadastro žyma)
pastatas Nr. 1993-0008-1010, aprašytas p. 2.4.
2020-02-17 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato
išdavimą Nr. GV-0008-00623/0
Nuo 2020-02-17
Nuo 2020-02-14 iki 2030-02-14

10.4.
Daiktas:
Įregistravimo pagrindas:
Įrašas galioja:
Terminas:

Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas
(kadastro žyma)
pastatas Nr. 1991-0001-5018, aprašytas p. 2.3.
2020-02-14 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato
išdavimą Nr. GV-0008-00622/0
Nuo 2020-02-17
Nuo 2020-02-14 iki 2030-02-14

10.5.
Dokumentą išdavė:
Daiktas:
Įregistravimo pagrindas:

Kita kadastro žyma (kadastro žyma)
Kauno miesto savivaldybės administracija, a.k. 188764867
pastatas Nr. 1991-0001-5018, aprašytas p. 2.3.
2015-10-23 Isakymas Nr. A-3050

Aprašymas:	Nekilnojamasis daiktas pripažintas netinkamu (negalimu) naudoti
Įrašas galioja:	Nuo 2015-11-17
10.6.	Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į kadastrą (kadastro žyma)
Duomenis nustatė:	Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas, a.k. 135040952
Daiktas:	pastatas Nr. 1991-0001-5040, aprašytas p. 2.5.
Įregistravimo pagrindas:	2010-01-22 Nekilnojamąjį daiktą kadastro duomenų byla
Įrašas galioja:	Nuo 2010-01-27

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. Teritorijos pavadinimas:	Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris:	100361105
Įregistravimo pagrindas:	Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-08-31 Telia tinklo apsaugos zonos planas Kauno miesto savivaldybėje Nr. 3-419
Įregistravimo data:	2022-09-08
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją:	68 kv. m, nuo 2024-11-15

11.2. Teritorijos pavadinimas:	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris:	100260917
Įregistravimo pagrindas:	Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22
Įregistravimo data:	2022-02-09
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją:	185 kv. m, nuo 2024-11-15

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra**13. Kita informacija:** įrašų nėra**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

AUŠRA NARKUVIENĖ